

CNPJ/MF nº 41.811.375/0001-19 - NIRE 353.0057653-5

CANAL COMPANHIA DE SEURTIÇIZACÃO, sociedade por ações com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima 1234, nº 48, CEP 01451-001, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJMEF") sob o nº 41.811.375/0001-19, na qualidade de emissora dos CERTIFICADOS DE RECEBÍVEL IMOBILIÁRIOS DA 1ª, 2ª e 3ª SÉRIES, DA 33ª EMISSÃO DA CANAL COMPANHIA DE SEURTIÇIZACÃO vem, por meio do presente ratificar o Edital de Convocação emitido em 20 de maio de 2026 no site da Emissora (www.canalseurtizadora.com.br) e no sistema Luviz,net, que passa a vigorar com o seguinte teor: Ficam convocados os Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª, 2ª e 3ª Séries da 33ª Emissão da CANAL COMPANHIA DE SEURTIÇIZACÃO, sociedade por ações com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima 1234, nº 48, CEP 01451-001, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJMEF") sob o nº 41.811.375/0001-19, neste ato representados nos termos do seu estatuto social ("Estatuto das CRI", "CRI", "Emissão" e "Seurtizadora" ou "Emissora", respectivamente, em consonância com o disposto na Cláusula 13 do Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 1ª, 2ª e 3ª Séries da 33ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários de Canal Companhia de Seurtização"), nos termos da Resolução nº 60, de 22 de dezembro de 2011 ("Resolução CVM 60"), no que couber, a reunirem-se em Assembleia Geral de Titulares das CRI ("AGT"), em primeira convocação, e realizar-se no dia 25 de Junho de 2026, às 14:30 horas, de modo exclusivamente digital, mediante a utilização de uma plataforma de votação eletrônica, a ser disponibilizada no sistema Luviz,net, com o intuito de validar conferência na plataforma digital Microsoft Teams, o qual será sendo liberada de forma individual após devidamente habilitação do Titular do CRI, conforme previsto neste edital. A AGT será instalada a fim de deliberar sobre a seguinte Ordem do Dia: (i) Deliberar sobre a declaração de vencimento antecipado das CRI na ocorrência do Evento de Recuperação Compulsória, nos termos da Cláusula 7.1, item "33.3" do "Instrumento Particular do Contrato de Cessão de Cotas de CRI Imobiliários e Dúvidas Avaliadas" ("Contrato da Cessão"); (ii) Caso aprovado o item (i) acima, deliberar sobre a execução das cotas do EOI Luviz,net, arquivando o imediato resgate das Cotas do EOI Luviz,net, bem como a transferência imediata dos recursos decorrentes dos direitos decorrentes das Cotas do EOI Luviz,net, para a Conta do Rati Miro S/Separado, para fins de composição do Fundo de Despesas, nos termos da Cláusula 8.4 do "Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Cotas e Dúvidas Avaliadas" ("Contrato de Alienação Fiduciária de CRI"); (iii) Caso aprovados os itens acima, aprovar a contratação da empresa avaliadora, entre as permitidas pela Cláusula 8.1.2 do Contrato de Alienação Fiduciária de Cotas, nos termos da proposta mais economicamente viável, arquivada no site da Seurtizadora, que constará no Anexo 1.1.1 e seguintes, do Contrato de Alienação Fiduciária de Cotas; (iv) Caso aprovados os itens acima, deliberar sobre a contratação do escritório PAPF, MAXIMIANO, KAWASAKI & ADVOGADOS ASSOCIADOS, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 03.834.440/0001-32 ("PAPF, MAXIMIANO, KAWASAKI & ADVOGADOS ASSOCIADOS"), como assessor legal, nos termos da proposta arquivada no site da Seurtizadora, que constará no Anexo 1.1.2 a data de assembleia, para a adoção de todas as medidas judiciais e extrajudiciais em face das Cedentes e dos Iladados visando a execução das Garantias fiduciárias, até a integral adimplemento das Obrigações Garantidas; e (v) A autorização para que o Agente Fiduciário e a Emissora pratiquem todo e qualquer ato, celebrem todos e quaisquer contratos, aditementos ou documentos necessários para a efetivação e implementação das matérias aprovadas acima. Instruções Gerais: A AGT será realizada de modo exclusivamente digital, de modo que solicitamos que os documentos de representação sejam arquivados preferencialmente em até 2 (dois) dias úteis antes da data de realização da AGT para e-mail afseurtizadora@seurtizadora.com.br ou cópia para e-mail junior@seurtizadora.com.br, indicando no assunto "Documentos para AGT – CRI Foregen 33", observando o disposto na CVM 60, e conforme documentação abaixo: a) quando pessoa física: cópia digitalizada de identidade com foto; b) quando pessoa jurídica: (i) último estatuto, regulamento ou contrato social consolidado, devidamente registrado na Junta Comercial competente; (ii) documentos comprobatórios dos poderes de representação, quando aplicável; e (iii) documentos de identidade com foto dos representantes legais; e quando representado por procurador, além dos documentos indicados anteriormente, deverá ser encaminhado a procuração ou os poderes específicos de representação na AGT. Os Titulares dos CRI poderão optar por exercer o seu direito de voto, sem necessidade de ingressar na videoconferência, enviando a correspondente Instrução de Voto à distância à Emissora, com cópia para o Agente Fiduciário. Enviar-se-á a disposição dos Srs. Titulares de CRI, nas páginas da Seurtizadora <https://www.canalseurtizadora.com.br> e da Comissão de Valores Mobiliários (www.cvm.gov.br) – Sistema FUNDOS.NET, bem como na sede da Seurtizadora, os documentos necessários para a liberação da ordem do dia, bem como as informações acerca do envio dos documentos comprobatórios de representação e demais instruções e formulários referentes ao sistema e formato da AGT. Os termos ora utilizados em letras maiúsculas e alguns definidos terão significados e seus atributos no Termo de Securitização e nos demais Documentos da Operação (conforme definido no Termo de Securitização).

São Paulo, 28 de maio de 2026. **Alejandro Merino** - Diretor de Securitização

